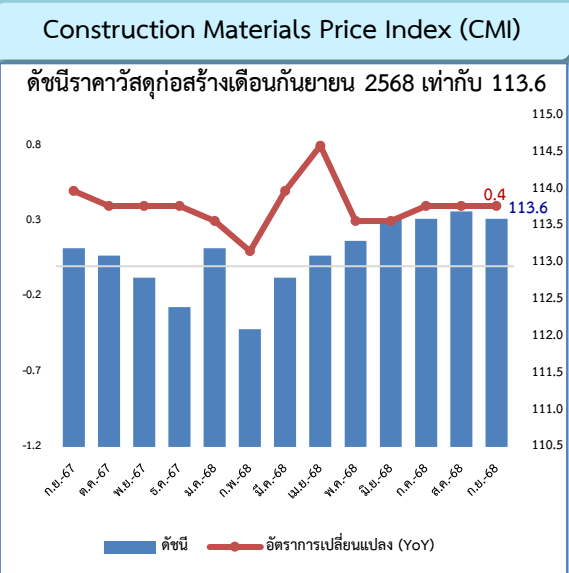


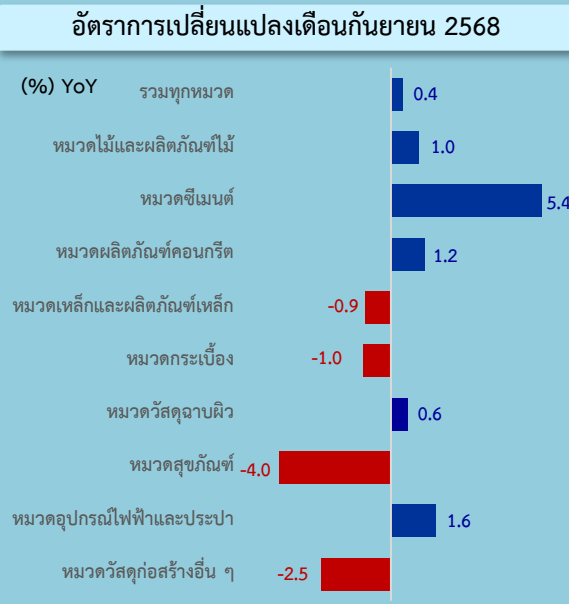
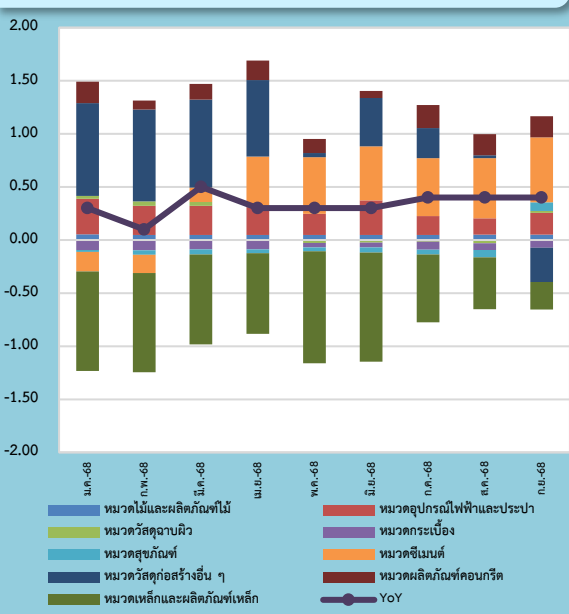
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ
เดือนกันยายน และไตรมาสที่ 3 ปี 2568
6 ตุลาคม 2568



สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2568 เท่ากับ 113.6

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกันยายน 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
2. เดือนสิงหาคม 2568 (MoM)	ลดลง	-0.1
3. เฉลี่ย 9 เดือนแรก (ม.ค. - ก.ย.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	สูงขึ้น	0.4
4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	0.3

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2568 เท่ากับ 113.6 เมื่อเทียบกับเดือนกันยายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 สาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาในหลายหมวด ดังนี้ หมวดไม้ และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นจากการต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น หมวดซีเมนต์ และหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นจากการปรับราคาของผู้ผลิต รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้าง โครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและโครงการภาคอุตสาหกรรมขยายตัวเพิ่มขึ้น หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นตามการขยายตัวของตลาดตกแต่งและซ่อมแซมเพื่อรองรับการท่องเที่ยวในช่วงปลายปี รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐหลังเกิดภัยพิบัติ ในหลายพื้นที่ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา มีการปรับราคาสูงขึ้นของสินค้าสายไฟทุกประเภท ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) สำหรับดัชนีราคาที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ เป็นผลจากค่าเงินบาทแข็งส่งผลให้ราคาวัตถุดิบที่นำเข้า ราคาตลาดลดลง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ยังคงลดลงอย่างต่อเนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ ที่ชะลอตัว

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของดัชนีราคา ดังนี้ หมวดซีเมนต์ เนื่องจากมีการแข่งขันสูง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงเนื่องจาก ภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา จากการลดลงของท่อ PVC ตามการลดลงของต้นทุนวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ จากการลดลงของวัสดุธรรมชาติ เนื่องจากผู้ประกอบการเร่งระบายสินค้าในช่วงฤดูฝน และยางมะตอย ตามการลดลงของผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี

1. เทียบกับเดือนกันยายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้
- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ วงกบหน้าต่าง และบานหน้าต่าง จากความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น รวมทั้งต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
 - **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 5.4 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ และโครงการภาคอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น
 - **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย)
 - **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 0.9 จากการลดลงของเหล็กตัวซี เหล็กตัว H ท่อเหล็กกลวสี่เหลี่ยมจัตุรัส และท่อเหล็กดำ จากค่าเงินบาทที่แข็งส่งผลให้ราคาวัตถุดิบลดลง (บิลเลต เศษเหล็ก เหล็กแผ่นรีดร้อน เหล็กแผ่นรีดเย็น)
 - **หมวดกระเบื้อง** ลดลงร้อยละ 1.0 จากการลดลงของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องเคลือบปูผนัง และกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
 - **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของสียอะคริลิกทาภายนอก สีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง และสีเคลือบน้ำมัน เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการปรับปรุงและตกแต่งอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวในช่วงปลายปี และใช้ในโครงการก่อสร้างและการซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐหลังเกิดภัยพิบัติในหลายพื้นที่
 - **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 4.0 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
 - **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 1.6 จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT สายไฟฟ้า VAF และสายเคเบิล THW ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
 - **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 2.5 จากการลดลงของยางมะตอย ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี) และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ ต้นทุนวัตถุดิบปรับราคาลดลงจากค่าเงินบาทแข็ง

2. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2568 (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM			
รวมทุกหมวด	-0.1		➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0		➢ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม เนื่องจากการแข่งขันสูง
หมวดซีเมนต์	-0.1		➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.0		➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้อ้อย และเหล็กฉาก เนื่องจากมีความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.1		➢ หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบผนัง และกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว และมีการแข่งขันสูง
หมวดกระเบื้อง	-0.2		➢ หมวดวัสดุนิยามผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง สีน้ำอะคริลิกภายนอก และสีรองพื้นปูน เนื่องจากมีความความต้องการใช้ในการปรับปรุงและตกแต่งอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวช่วงปลายปี และการขยายตัวของตลาดบ้านมือสอง
หมวดวัสดุนิยามผิว	0.2		➢ หมวดวัสดุภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง สีน้ำอะคริลิกภายนอก และสีรองพื้นปูน เนื่องจากมีความความต้องการใช้ในการปรับปรุงและตกแต่งอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวช่วงปลายปี และการขยายตัวของตลาดบ้านมือสอง รวมทั้งความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐเร่งตัวขึ้นในช่วงปลายปีงบประมาณ
หมวดวัสดุภัณฑ์	-1.0		➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของท่อ PVC ตามการลดลงของต้นทุนวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก)
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	-0.3		➢ หมวดวัสดุภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 1.0 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก และราวจับสแตนเลส เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ผู้ประกอบการชะลอการลงทุนโครงการก่อสร้างใหม่เนื่องจากมีอุปทานส่วนเกินของภาคอสังหาริมทรัพย์สูง
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.4		➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของท่อ PVC ตามการลดลงของต้นทุนวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก)
			➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.4 จากการลดลงของวัสดุธรรมชาติ (ทราย) เนื่องจากผู้ประกอบการเร่งระบายสินค้าในช่วงฤดูฝน และยางมะตอย ตามการลดลงของผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี

3. เฉลี่ย 9 เดือนแรก (ม.ค. – ก.ย.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) AoA			
รวมทุกหมวด	0.4		➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ บานหน้าต่าง วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง เนื่องจากความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น และต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.9		➢ หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 2.9 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากผู้ผลิตปรับราคาเพิ่มขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณสุขของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดซีเมนต์	2.9		➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต ตามการสูงขึ้นของวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย)
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.9		➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.6 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้อ้อย เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ลดลง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-2.6		➢ หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.0 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น และกระเบื้องเคลือบปูพื้น ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดกระเบื้อง	-1.0		➢ หมวดวัสดุนิยามผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง และสีรองพื้นโลหะ จากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการปรับปรุงซ่อมแซมด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุนิยามผิว	0.1		➢ หมวดวัสดุภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 2.2 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดวัสดุภัณฑ์	-2.2		➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.9 จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYT ถึงบ้านคั่นน้ำเสียระบบไม่อัตโนมัติ และถังดักไขมัน ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง ปิโตรเคมี)
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	1.9		➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 3.8 จากการสูงขึ้นของยางมะตอยและวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการปรับปรุงซ่อมแซมด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	3.8		

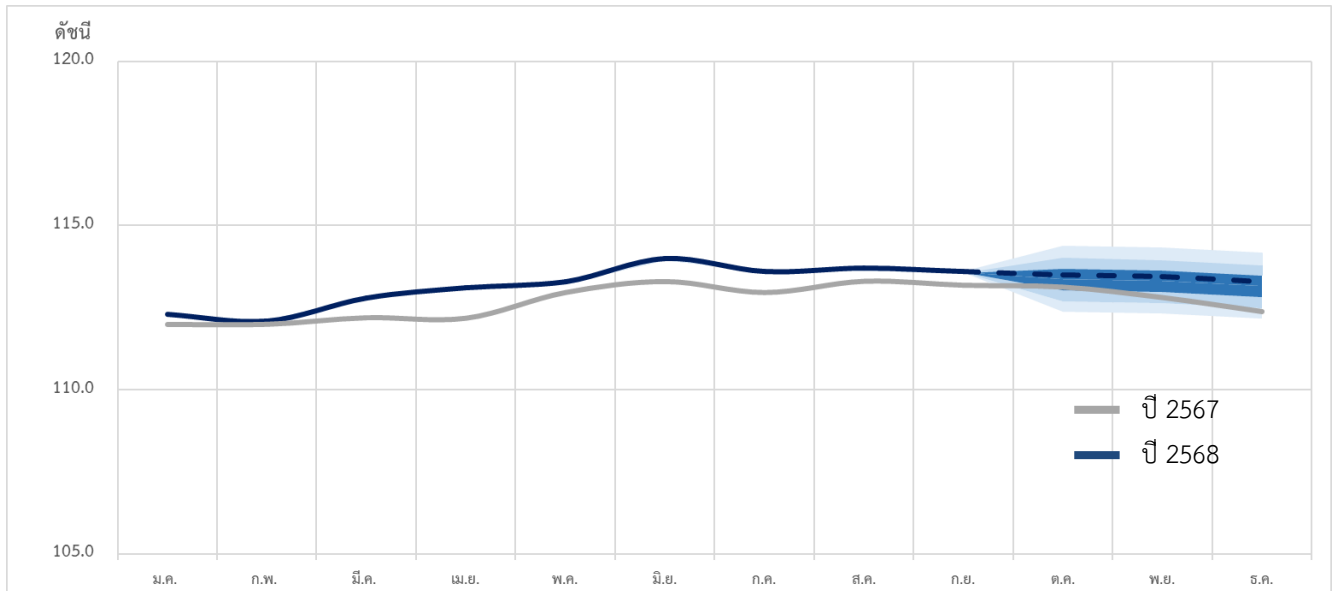
4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) YoY			
	รวมทุกหมวด	0.4	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง จากความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น และต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
	หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	1.0	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 5.1 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากผู้ผลิตปรับราคาสูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้น
	หมวดซีเมนต์	5.1	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.3 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคานคอนกรีตสำเร็จรูป ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หินทราย)
	หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	1.3	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 1.7 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลง
	หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-1.7	➢หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.0 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
	หมวดกระเบื้อง	-1.0	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง สีรองพื้นปูน สีน้ำอะครีลิคทาภายในและทาภายนอก ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี)
	หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.3	➢หมวดสุญญากาศ ลดลงร้อยละ 3.2 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ที่ปั๊สสาวะเซรามิก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
	หมวดสุญญากาศ	-3.2	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.4 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และสายไฟฟ้า VCT ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
	หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	1.4	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของยางมะตอย เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี) ปรับราคาลดลง และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ ปรับราคาลดลงจากค่าเงินบาทที่แข็งเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
	หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.1	

5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) QoQ			
	รวมทุกหมวด	0.3	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด และบานหน้าต่าง จากความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น และต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
	หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.1	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเร่งตัวขึ้นในไตรมาสสุดท้ายของปีงบประมาณ
	หมวดซีเมนต์	0.6	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หินทราย)
	หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	1.0	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี และเหล็กตัว H เนื่องจากมีความต้องการใช้เหล็กที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น
	หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.4	➢หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของกระเบื้องเคลือบบุผนัง กระเบื้องเคลือบปูพื้น และครอบสันโค้ง เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
	หมวดกระเบื้อง	-0.2	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของสีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง สีน้ำอะครีลิคทาภายในและทาภายนอก เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการปรับปรุงและตกแต่งอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวช่วงปลายปี และใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐ
	หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.5	➢หมวดสุญญากาศ ลดลงร้อยละ 0.9 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก และราวจับสแตนเลส ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
	หมวดสุญญากาศ	-0.9	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.1 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และสายไฟฟ้า VCT จากการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
	หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	1.1	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 1.5 จากการลดลงของวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน หินทราย) เนื่องจากผู้ประกอบการต้องการระบายสินค้าในช่วงฤดูฝน
	หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-1.5	

6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2568



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างพื้นฐานและโครงการต่อเนื่องของภาครัฐ (2) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหลังเกิดภัยพิบัติและการขยายตัวของตลาดบ้านมือสอง การปรับปรุงและตกแต่งอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวที่ขยายตัวในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างอาจไม่เป็นไปตามที่คาดไว้มี ดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง (2) ค่าเงินบาทแข็งส่งผลให้ราคาวัตถุดิบที่นำเข้าลดลง (3) การจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายในช่วงปลายปี

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน 2568

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ย. 68	เดือนกันยายน 2568					เดือนสิงหาคม 2568			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ย. 68	ก.ย. 67	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.6	113.2	-0.1	0.4	0.4	113.7	0.1	0.4	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.25	138.3	136.9	0.0	1.0	0.9	138.3	0.1	1.0	0.9
หมวดซีเมนต์	11.87	104.5	99.1	-0.1	5.4	2.9	104.6	0.3	5.0	2.7
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.81	113.2	111.9	0.0	1.2	0.9	113.2	0.0	1.2	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.26	130.3	131.5	0.1	-0.9	-2.6	130.2	-0.2	-1.7	-2.8
หมวดกระเบื้อง	7.23	108.2	109.3	-0.2	-1.0	-1.0	108.4	0.1	-0.9	-1.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	109.3	108.7	0.2	0.6	0.1	109.1	-0.2	-0.9	0.0
หมวดสุขภัณฑ์	1.97	93.0	96.9	-1.0	-4.0	-2.2	93.9	-0.9	-3.3	-2.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.82	109.6	107.9	-0.3	1.6	1.9	109.9	0.1	1.2	2.0
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.56	104.3	107.0	-0.4	-2.5	3.8	104.7	0.5	0.2	4.7

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 3 ปี 2568

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q3/68	Q2/68	Q3/67	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	113.6	113.3	113.2	0.3	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	138.3	138.2	136.9	0.1	1.0
หมวดซีเมนต์	104.5	103.9	99.4	0.6	5.1
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	113.2	112.1	111.8	1.0	1.3
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	130.3	129.8	132.5	0.4	-1.7
หมวดกระเบื้อง	108.3	108.5	109.4	-0.2	-1.0
หมวดวัสดุฉาบผิว	109.2	108.7	109.5	0.5	-0.3
หมวดสุขภัณฑ์	93.9	94.8	97.0	-0.9	-3.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	109.8	108.6	108.3	1.1	1.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	104.4	106.0	104.5	-1.5	-0.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉาบผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ